SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2014

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estado de situación financiera clasificado
Estado de resultados por función
Estado de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio neto
Estado de flujos de efectivos método directo
Notas a los estados financieros

M$ - Miles de pesos chilenos

pwc

ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Miles de pesos

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 24 de marzo de 2015

Señores Accionistas y Directores
San Francisco Investment S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de San Francisco Investment S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de San Francisco Investment S.A. al 31 de diciembre de 2014, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2 a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780. Con este hecho se ha originado un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera aplicado hasta esa fecha, el cual correspondía a las Normas Internacionales de Información Financiera. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha, los efectos del cambio del marco contable se describen en Nota 16. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Otros asuntos

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 de San Francisco Investment S.A. adjuntos, y en nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2014 expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros.

Roberto J. Villanueva B.
RUT:7.060.344-6

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2014
En miles de pesos

Estado de Situación Financiera Clasificado

Activos	Nota	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	4.363.582	3.296.647
Otros activos no financieros, corrientes	19	311.926	353.855
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	1.832.462	979.619
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	16.361.702	7.056.413
Inventarios	12	664.114	523.774
Activos por impuestos corrientes	8	791.714	779.701
Activos corrientes totales		**24.325.500**	**12.990.009**
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	13	1.064.790	1.643.265
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	10	-	58.917
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	641.295	709.740
Propiedades, planta y equipos	15	11.464.089	11.056.744
Activos por impuestos diferidos	16	989.779	2.942.769
Total de activos no corrientes		**14.159.953**	**16.411.435**
Total de activos		**38.485.453**	**29.401.444**

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2014
En miles de pesos

Estado de Situación Financiera Clasificado

Pasivos	Nota	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	4.916.803	7.953.630
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	1.153.051	259.949
Otras provisiones corrientes	18	797.336	940.269
Otros pasivos no financieros corrientes	19	2.180.241	1.755.414
Pasivos corrientes totales		**9.047.431**	**10.909.262**
Pasivos no corrientes			
Pasivos no corrientes	20	1.254.877	-
Total de pasivos no corrientes		**1.254.877**	**-**
Total pasivos		**10.302.308**	**10.909.262**
Patrimonio			
Capital emitido	21	28.562.575	28.562.575
Pérdidas acumuladas	21	(816.855)	(10.507.818)
Otras reservas	21	437.425	437.425
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**28.183.145**	**18.492.182**
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		**28.183.145**	**18.492.182**
Total de patrimonio y pasivos		**38.485.453**	**29.401.444**

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2014
En miles de pesos

Estado de Resultados por Función

Estado de Resultados por Función	Nota	ACUMULADO 01-01-2014 31-12-2014 M$	01-01-2013 31-12-2013 M$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	23	79.263.317	70.357.304
Costo de ventas	22	(58.106.370)	(59.191.225)
Ganancia bruta		**21.156.947**	**11.166.079**
Gasto de administración	22	(9.504.480)	(8.519.407)
Otras ganancias (pérdidas)	25	161.316	(150.895)
Ganancias de actividades operacionales			
Diferencias de cambio	24	(155.841)	(32.728)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		**11.657.942**	**2.463.049**
Gasto por impuestos a las ganancias	16	(2.254.308)	(444.181)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**9.403.634**	**2.018.868**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		**9.403.634**	**2.018.868**
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		9.403.634	2.018.868
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras			
Ganancia (pérdida)		**9.403.634**	**2.018.868**

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2014
En miles de pesos

Estado de Resultados Integrales

Estado de resultados integrales	Nota	ACUMULADO 01-01-2014 31-12-2014 M$	01-01-2013 31-12-2013 M$
Ganancia		9.403.634	2.018.868
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		-	-
Activos financieros disponibles para la venta			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		-	-
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		-	-
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		-	-
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-
Otro resultado integral		-	-
Resultado integral total		**9.403.634**	**2.018.868**
Resultado integral atribuible a		-	-
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		9.403.634	2.018.868
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total		**9.403.634**	**2.018.868**

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2014
En miles de pesos

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2014 :

31-Dec-14	Capital emitido M$	Otras reservas varias M$	Total Otras reservas M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Patrimonio total M$
Saldo Inicial ejercicio Actual 01/01/2014	28.562.575	437.425	437.425	(10.507.818)	18.492.182	18.492.182
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables						
Incremento (disminución) por correcciones de errores						
Saldo Inicial Reexpresado	**28.562.575**	**437.425**	**437.425**	**(10.507.818)**	**18.492.182**	**18.492.182**
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia				9.403.634	9.403.634	**9.403.634**
Otro resultado integral						
Resultado integral				**9.403.634**	**9.403.634**	**9.403.634**
Emisión de patrimonio						
Dividendos						
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios						
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios				287.329	**287.329**	**287.329**
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera						
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control						
Total de cambios en patrimonio				**9.690.963**	**9.690.963**	**9.690.963**
Saldo Final ejercicio Actual 31/12/2014	**28.562.575**	**437.425**	**437.425**	**(816.855)**	**28.183.145**	**28.183.145**

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2014
En miles de pesos

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2013:

31-Dec-13	Capital emitido M$	Otras reservas varias M$	Total Otras reservas M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Patrimonio total M$
Saldo Inicial ejercicio al 01/01/2013	28.562.575	437.425	**437.425**	(12.526.686)	**16.473.314**	**16.473.314**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables						
Incremento (disminución) por correcciones de errores						
Saldo Inicial Reexpresado	**28.562.575**	**437.425**	**437.425**	**(12.526.686)**	**16.473.314**	**16.473.314**
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia				2.018.868	**2.018.868**	**2.018.868**
Otro resultado integral						
Resultado integral				**2.018.868**	**2.018.868**	**2.018.868**
Emisión de patrimonio						
Dividendos						
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios						
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios						
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera						
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control						
Total de cambios en patrimonio				**2.018.868**	**2.018.868**	**2.018.868**
Saldo Final ejercicio al 31/12/2013	**28.562.575**	**437.425**	**437.425**	**(10.507.818)**	**18.492.182**	**18.492.182**

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2014
En miles de pesos

Estado de flujos de efectivo método directo

Estado de Flujos de Efectivo, Método Directo	Notas	ACUMULADO 01-01-2014 31-12-2014 M$	01-01-2013 31-12-2013 M$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	23	79.263.317	70.357.304
Otros cobros por actividades de operación		92.650	36
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(20.630.737)	(17.794.090)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(9.914.746)	(11.482.097)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(1.139.505)	-
Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender			
Otros pagos por actividades de operación		(24.354.626)	(23.221.352)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		**23.316.353**	**17.859.801**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas			(22.471.153)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	900
Compras de propiedades, planta y equipo	15	(3.488.348)	(2.905.548)
Compras de activos intangibles	14	(5.493)	(4.322)
Cobros a entidades relacionadas	10	29.953.753	6.051.019
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		**26.459.912**	**(19.329.104)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Préstamos a entidades relacionadas		-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(48.553.489)	(3.505.047)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		**(48.553.489)**	**(3.505.047)**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**1.222.776**	**4.497.350**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	24	(155.841)	(32.728)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		**1.066.935**	**(5.007.078)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		3.296.647	8.303.725
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio		**4.363.582**	**3.296.647**

INDICE

Nota 1.	INFORMACION GENERAL	13
Nota 2.	RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	14
Nota 3.	GESTION DEL RIESGO FINANCIERO	26
Nota 4.	ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION	28
Nota 5.	SUB CLASIFICACIONES DE ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO	29
Nota 6.	ANALISIS INGRESOS Y GASTOS	30
Nota 7.	EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	30
Nota 8.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	31
Nota 9.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	31
Nota 10.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	32
Nota 11.	DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD	36
Nota 12.	INVENTARIOS	37
Nota 13.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	37
Nota 14.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA	38
Nota 15.	PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	40
Nota 16.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	44
Nota 17.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	45
Nota 18.	PROVISIONES	46
Nota 19.	OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	46
Nota 20.	PASIVOS NO CORRIENTES	47
Nota 21.	PATRIMONIO NETO	48
Nota 22.	COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES	49
Nota 23.	INGRESOS ORDINARIOS	50
Nota 24.	DIFERENCIA DE CAMBIO	50
Nota 25.	OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	51
Nota 26.	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	51
Nota 27.	MEDIO AMBIENTE	57
Nota 28.	LICENCIA EXPLOTACION JUEGOS DE AZAR	57
Nota 29.	HECHOS RELEVANTES	57
Nota 30.	HECHOS POSTERIORES	58

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1 – INFORMACION GENERAL

San Francisco Investment S.A., (en adelante indistintamente la "Sociedad"), es una sociedad anónima cerrada, inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante "SVS"), con fecha 09 de mayo de 2010, bajo el Nro. 188.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo la explotación de un casino de juegos y sus servicios anexos, en la comuna de San Francisco de Mostazal, ciudad de Rancagua, Región del Libertador Bernardo O´Higgins, de acuerdo a la licencia obtenida, en conformidad a los términos establecidos por la ley Nro. 19.995 del año 2005, que contempla las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos de juego y sus reglamentos.

San Francisco Investment S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 28 de junio de 2005, ante la Cuadragésima Octava Notaria de Santiago. Tiene domicilio en panamericana sur KM.57, San Francisco de Mostazal, Rancagua, Chile. El Rut de la Sociedad es 76.299.170-5.

San Francisco Investment S.A., está controlada por SFI Resorts S.A., constituida como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 24 de abril de 2007, otorgada en la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago, que posee el 99,999999997% de las acciones de la Sociedad.

Estos estados financieros individuales han sido aprobados por el Directorio el 24 de marzo de 2015.

La Sociedad reporta un total de 1.162 trabajadores distribuidos como se indica a continuación:

	Número de Trabajadores	
	31-12-2014	31-12-2013
Gerentes y Ejecutivos principales	21	20
Profesionales y Técnicos	450	479
Trabajadores	691	672
Total	**1.162**	**1.171**

Nota 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

A continuación se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación.

Los presentes estados financieros corresponden al período terminado al 31 de diciembre de 2014 y han sido preparados de acuerdo con Normas e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS"), las cuales, excepto por lo dispuesto por su Oficio Circular N° 856, según se detalla en el párrafo siguiente, son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgó la ley 20.780, publicada el 29 de septiembre de 2014, la cual introduce modificaciones al sistema tributario en Chile en lo referente al impuesto a la renta, entre otras materias. En relación con dicha Ley, el 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856, en el cual dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuestos a la renta diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (Reforma Tributaria) se realizaran contra patrimonio y no como indica la NIC 12. En Notas 2.10 y 16 se detallan los criterios empleados e impactos relacionados con el registro de los efectos derivados de la reforma y la aplicación del Oficio Circular citado.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos (excepto cuando se indica lo contrario), siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas.

a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2014:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
CINIIF 21 "Gravámenes"- Publicada en mayo 2013. Indica el tratamiento contable para un pasivo para pagar un gravamen si ese pasivo está dentro del alcance de NIC 37. Propone que el pasivo sea reconocido cuando se produzca el hecho generador de la obligación y el pago no pueda ser evitado. El hecho generador de la obligación será el establecido en la correspondiente legislación y puede ocurrir a una fecha determinada o progresivamente en el tiempo. Su adopción anticipada es permitida.	

Enmiendas	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a *NIC 32 "Instrumentos Financieros: Presentación"* , sobre compensación de activos y pasivos financieros - Publicada en diciembre de 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Su adopción anticipada está permitida.	
Enmienda a *NIC 27 "Estados Financieros Separados", NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIIF 12 "Información a revelar sobre participaciones en otras entidades",* para entidades de inversión - Publicada en octubre de 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. La modificación también introduce nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.	
Enmienda a *NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos"* - Publicada en mayo 2013. Modifica la información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros alineándolos con los requerimientos de NIIF 13. Su adopción anticipada está permitida.	
Enmienda a *NIC 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición",* sobre novación de derivados y contabilidad de cobertura – Publicada en junio de 2013. Establece determinadas condiciones que debe cumplir la novación de derivados, para permitir continuar con la contabilidad de cobertura; esto con el fin de evitar que novaciones que son consecuencia de leyes y regulaciones afecten los estados financieros. Su adopción anticipada está permitida.	

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tuvieron un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

b) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2014, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas, son las siguientes:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 9 "Instrumentos Financieros" - Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013. Su adopción anticipada es permitida.	01/01/2018
NIIF 14 "Cuentas regulatorias diferidas" – Publicada en enero 2014. Norma provisional sobre la contabilización de determinados saldos que surgen de las actividades de tarifa regulada ("cuentas regulatorias diferidas"). Esta norma es aplicable solamente a las entidades que aplican la NIIF 1 como adoptantes por primera vez de las NIIF.	01/01/2016
NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes" – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad. Se permite su aplicación anticipada.	01/01/2017

Enmiendas y Mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a *NIC 19 "Beneficios a los empleados",* en relación a planes de beneficio definidos – Publicada en noviembre 2013. Esta modificación se aplica a las contribuciones de los empleados o terceras partes en los planes de beneficios definidos. El objetivo de las modificaciones es simplificar la contabilidad de las contribuciones que son independientes del número de años de servicio de los empleados, por ejemplo, contribuciones de los empleados que se calculan de acuerdo con un porcentaje fijo del salario.	01/07/2014
Enmienda a *NIIF 11 "Acuerdos conjuntos",* sobre adquisición de una participación en una operación conjunta – Publicada en mayo 2014. Esta enmienda incorpora a la norma una guía en relación a cómo contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio, especificando así el tratamiento apropiado a dar a tales adquisiciones.	01/01/2016
Enmienda a *NIC 16 "Propiedad, planta y equipo" y NIC 38 "Activos intangibles",* sobre depreciación y amortización – Publicada en mayo 2014. Clarifica que el uso de métodos de amortización de activos basados en los ingresos no es apropiado, dado que los ingresos generados por la actividad que incluye el uso de los activos generalmente refleja otros factores distintos al consumo de los beneficios económicos que tiene incorporados el activo. Asimismo se clarifica que los ingresos son en general una base inapropiada para medir el consumo de los beneficios económicos que están incorporados en activo intangible.	01/01/2016
Enmienda a *NIC 16 "Propiedad, planta y equipo" y NIC 41 "Agricultura",* sobre plantas portadoras – Publicada en junio 2014. Esta enmienda modifica la información financiera en relación a las "plantas portadoras", como vides, árboles de caucho y palma de aceite. La enmienda define el concepto de "planta portadora" y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. En consecuencia, se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41. Los productos que crecen en las plantas portadoras se mantendrá dentro del alcance de la NIC 41. Su aplicación anticipada es permitida.	01/01/2016
Enmienda a *NIC 27 "Estados financieros separados",* sobre el método de participación - Publicada en agosto 2014. Esta modificación permite a las entidades utilizar el método de la participación en el reconocimiento de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados. Su aplicación anticipada es permitida.	01/01/2016
Enmienda a *NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos".* Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	01/01/2016
Enmienda a *NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos".* Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica sobre la aplicación de la excepción de consolidación para entidades de inversión y sus subsidiarias. La enmienda a NIIF 10 clarifica sobre la excepción de consolidación que está disponible para entidades en estructuras de grupo que incluyen entidades de inversión. La enmienda a NIC 28 permite, a una entidad que no es una entidad de inversión, pero tiene una participación en una asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, una opción de política contable en la aplicación del método de la participación. La entidad puede optar por mantener la medición del valor razonable aplicado por la asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, o en su lugar, realizar una consolidación a nivel de la entidad de inversión (asociada o negocio conjunto). La aplicación anticipada es permitida.	01/01/2016
Enmienda a *NIC 1 "Presentación de Estados Financieros".* Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica la guía de aplicación de la NIC 1 sobre materialidad y agregación, presentación de subtotales, estructura de los estados financieros y divulgación de las políticas contables. Las modificaciones forman parte de la Iniciativa sobre Divulgaciones del IASB. Se permite su adopción anticipada.	01/01/2016

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2012) Emitidas en diciembre de 2012.	
NIIF 2 "Pagos basados en acciones" – Clarifica las definición de "Condiciones para la consolidación (o irrevocabilidad) de la concesión" y "Condiciones de mercado" y se definen separadamente las "Condiciones de rendimiento" y "Condiciones de servicio". Esta enmienda deberá ser aplicada prospectivamente para las transacciones con pagos basados en acciones para las cuales la fecha de concesión sea el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida.	
NIIF 3, "Combinaciones de negocios" - Se modifica la norma para aclarar que la obligación de pagar una contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumento financiero se clasifica como pasivo financiero o como patrimonio, sobre la base de las definiciones de la NIC 32, y que toda contraprestación contingente no participativa (non equity), tanto financiera como no financiera, se mide por su valor razonable en cada fecha de presentación, con los cambios en el valor razonable reconocidos en resultados. Consecuentemente, también se hacen cambios a la NIIF 9, la NIC 37 y la NIC 39. La modificación es aplicable prospectivamente para las combinaciones de negocios cuya fecha de adquisición es el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida siempre y cuando se apliquen también anticipadamente las enmiendas a la NIIF 9 y NIC 37 emitidas también como parte del plan de mejoras 2012.	
NIIF 8 "Segmentos de operación" - La norma se modifica para incluir el requisito de revelación de los juicios hechos por la administración en la agregación de los segmentos operativos. La norma se modificó adicionalmente para requerir una conciliación de los activos del segmento con los activos de la entidad, cuando se reportan los activos por segmento. Su adopción anticipada está permitida.	01/07/2014
NIIF 13 "Medición del valor razonable" - El IASB ha modificado la base de las conclusiones de la NIIF 13 para aclarar que no se elimina la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo a los importes nominales si el efecto de no actualizar no es significativo.	
NIC 16, "Propiedad, planta y equipo", y NIC 38, "Activos intangibles" - Ambas normas se modifican para aclarar cómo se trata el valor bruto en libros y la depreciación acumulada cuando la entidad utiliza el modelo de revaluación. Su adopción anticipada está permitida.	
NIC 24, "Información a revelar sobre partes relacionadas" - La norma se modifica para incluir, como entidad vinculada, una entidad que presta servicios de personal clave de dirección a la entidad que informa o a la matriz de la entidad que informa ("la entidad gestora"). Su adopción anticipada está permitida.	

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2013) Emitidas en diciembre de 2014.	
NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" - Clarifica que cuando una nueva versión de una norma aún no es de aplicación obligatoria, pero está disponible para la adopción anticipada, un adoptante de IFRS por primera vez, puede optar por aplicar la versión antigua o la versión nueva de la norma, siempre y cuando aplique la misma norma en todos los periodos presentados.	
NIIF 3 "Combinaciones de negocios" - Se modifica la norma para aclarar que la NIIF 3 no es aplicable a la contabilización de la formación de un acuerdo conjunto bajo NIIF11. La enmienda también aclara que sólo se aplica la exención del alcance en los estados financieros del propio acuerdo conjunto.	
NIIF 13 "Medición del valor razonable" - Se aclara que la excepción de cartera en la NIIF 13, que permite a una entidad medir el valor razonable de un grupo de activos y pasivos financieros por su importe neto, aplica a todos los contratos (incluyendo contratos no financieros) dentro del alcance de NIC 39 o NIIF 9. Una entidad debe aplicar las enmiendas de manera prospectiva desde el comienzo del primer período anual en que se aplique la NIIF 13.	01/07/2014
NIC 40 "Propiedades de Inversión" - Se modifica la norma para aclarar que la NIC 40 y la NIIF 3 no son mutuamente excluyentes. Al prepararse la información financiera, tiene que considerarse la guía de aplicación de NIIF 3 para determinar si la adquisición de una propiedad de inversión es o no una combinación de negocios. Es posible aplicar esta enmienda a adquisiciones individuales de propiedad de inversión antes de la fecha obligatoria, si y sólo si la información necesaria para aplicar la enmienda está disponible.	

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014) Emitidas en Diciembre de 2014.	
NIIF 5, "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas" . La enmienda aclara que, cuando un activo (o grupo para disposición) se reclasifica de "mantenidos para la venta "a" mantenidos para su distribución ", o viceversa, esto no constituye una modificación de un plan de venta o distribución, y no tiene que ser contabilizado como tal. Esto significa que el activo (o grupo para disposición) no necesita ser reinstalado en los estados financieros como si nunca hubiera sido clasificado como "mantenidos para la venta" o "mantenidos para distribuir ', simplemente porque las condiciones de disposición han cambiado. La enmienda también rectifica una omisión en la norma explicando que la guía sobre los cambios en un plan de venta se debe aplicar a un activo (o grupo para disposición) que deja de estar mantenido para la distribución, pero que no se reclasifica como "mantenido para la venta"	
NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar". Hay dos modificaciones de la NIIF 7. (1) Contratos de servicio: Si una entidad transfiere un activo financiero a un tercero en condiciones que permiten que el cedente de de baja el activo, la NIIF 7 requiere la revelación de cualquier tipo de implicación continuada que la entidad aún pueda tener en los activos transferidos. NIIF 7 proporciona orientación sobre lo que se entiende por implicación continuada en este contexto. La enmienda es prospectiva con la opción de aplicarla de forma retroactiva. Esto afecta también a NIIF 1 para dar la misma opción a quienes aplican NIIF por primera vez. (2) Estados financieros interinos:	01/01/2016
La enmienda aclara que la divulgación adicional requerida por las modificaciones de la NIIF 7, "Compensación de activos financieros y pasivos financieros" no se requiere específicamente para todos los períodos intermedios, a menos que sea requerido por la NIC 34. La modificación es retroactiva	
NIC 19, "Beneficios a los empleados" - La enmienda aclara que, para determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo, lo importante es la moneda en que están denominados los pasivos, y no el país donde se generan. La evaluación de si existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad se basa en los bonos corporativos en esa moneda, no en bonos corporativos en un país en particular. Del mismo modo, donde no existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad en esa moneda, se deben utilizar los bonos del gobierno en la moneda correspondiente. La modificación es retroactiva pero limitada al comienzo del primer periodo presentado.	
NIC 34, "Información financiera intermedia" - La enmienda aclara qué se entiende por la referencia en la norma a "información divulgada en otra parte de la información financiera intermedia". La nueva enmienda modifica la NIC 34 para requerir una referencia cruzada de los estados financieros intermedios a la ubicación de esa información. La modificación es retroactiva.	

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros de la Sociedad en el periodo de su primera aplicación.

2.3. Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste

La Sociedad utiliza el peso chileno como moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios determinados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados como diferencia de tipo de cambio.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013, son:

MONEDA / FECHA	31-12-2014	31-12-2013
	$	$
Unidad de Fomento (UF)	24.627,10	23.309,56
Unidad Tributaria Mensual (UTM)	43.198,00	40.772,00
Dólar Observado (USD)	606,75	524,61
Euro (€)	738,05	724,30
Rand Sudafricano (ZAR)	52,43	50,32

2.4. Propiedades, Plantas y Equipos

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, plantas y equipos, se encuentran valorizadas a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del periodo en que se incurren.

Las vidas útiles estimadas para los principales componentes de propiedades, planta y equipos son:

Cuenta	Detalle	Vida útil en años
Plantas y Maquinarias	Maquinarias Eléctricas gran envergadura	15
Equipo	Equipo de Mesas de Juegos de Azar	15
Equipo	Equipo de Oficina	6
Equipo	Maquinas electronicas de Azar	6
Equipo	Equipo de Vigilancia y Caja	5
Equipo	Equipos de IT	4
Mobiliario y Accesorios	Mobiliario y accesorios	10

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece en primera instancia una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar de acuerdo a un porcentaje de incobrabilidad que se aplica a las ventas de cada mes, este porcentaje es un promedio de incobrabilidad histórico que se apoya en la experiencia sobre el comportamiento y características de nuestra cartera de cuentas comerciales a cobrar. El porcentaje de incobrabilidad nos permite mantener un stock de provisiones adecuada de acuerdo a las políticas de la Compañía que nos permiten cubrir las cuentas que se consideran incobrables debido a su antigüedad.

El valor en libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados en el rubro "Gastos de Administración". Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se castiga contra la respectiva provisión para cuentas incobrables. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce con crédito a la cuenta "Gastos de Administración" en el estado de resultados.

2.6. Arrendamientos

San Francisco Investment S.A. tiene un contrato de arrendamiento del edificio con su matriz SFI Resorts S.A., de carácter operativo. Los pagos de arriendo están determinados con base en un porcentaje sobre las ventas del periodo con un monto mínimo garantizado, y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a gasto cuando se incurren.

2.7. Activos Intangibles

- Marcas comerciales y licencias

San Francisco Investment S.A. cuenta con un portafolio de marcas comerciales, las cuales se presentan a costo histórico. Tienen una vida útil definida y se llevan a costo menos amortización acumulada. La amortización se calcula por el método lineal para asignar el costo de las marcas y licencias durante su vida útil estimada.

- Desarrollo del proyecto

San Francisco Investment S.A., al inicio de sus actividades, incurrió en una serie de desembolsos dentro de los cuales se encuentran Honorarios, Arriendos, Asesorías Estudios de Mercado, Asesorías Legales, etc. para el desarrollo del proyecto. La administración activó estos desembolsos por considerar que cumplen con todos los requisitos establecidos por la NIC 38 para su activación. Este activo es amortizado en el periodo de la concesión.

2.8. Existencias

Las existencias, compuestas por insumos del casino, alimentos y bebidas, se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos según corresponda. El costo se determina por el método precio de los minoristas (precio de venta menos margen bruto estimado). El valor neto realizable es el precio de venta, menos los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta.

2.9. Deterioro de Activos

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una perdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

En periodos posteriores la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos que derivaron de pérdidas registradas en periodos pasados han desaparecido o disminuido. Si existe esta situación el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro.

El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si este proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de

incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto depreciado que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.10. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad Nro.12 Impuestos a la Renta.

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros con base en la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los mismos y la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha.

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgo la ley N°20.780 reforma tributaria, que modifica el sistema de tributación de la Renta e introduce diversos ajustes al sistema tributario.

Con motivo de la aplicación de esta nueva ley, con fecha 17 de octubre de 2014 la Superintendencia de Valores y Seguros emitió el Oficio Circular N° 856, el cual dispone excepcionalmente de un apartado temporal a la NIC 12, estableciendo que "las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio", esta modificación excepcional, es exclusivamente para los efectos del cambio de tasas sobre los impuestos diferidos.

2.11. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y todas las inversiones financieras de fácil liquidación, con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.12. Otros activos no financieros corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr no más allá de un año de plazo.

2.13. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.14. Provisiones

Es la estimación disponible para valorizar las eventuales salidas futuras de recursos para la Sociedad en relación a los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar las futuras obligaciones.

La provisión progresiva, corresponde a los premios devengados y se realiza basada en el uso diario de las máquinas con pozo progresivo, ya sea si la variación es positiva o negativa.

2.15. Beneficio a los empleados

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19.

La Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

Vacaciones del personal

San Francisco Investment S.A., reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

Provisión del personal

San Francisco Investment S.A., tiene una política de compensación para los ejecutivos, que consiste en un bono ejecutivo anual adicional por cumplimiento de metas, en relación al logro del EBITDA y un factor de desempeño profesional, establecidos para cada ejercicio.

2.16. Reconocimiento de ingresos

El reconocimiento de los ingresos provenientes de la explotación del giro de Casino es realizado sobre la base de la recaudación obtenida, menos los premios pagados y la provisión de premios progresivos de acuerdo a lo establecido en la Ley nro. 19.995, sobre bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de Casinos de Juego. Los ingresos provenientes de la venta por concepto de alimentos y bebidas se reconocen al momento de la entrega del producto.

2.17. Gastos de Administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, los gastos de publicidad y promoción , arriendo del edificio y otros gastos generales.

2.18. Medio Ambiente

La Sociedad no ha incurrido en gastos relacionados con el medio ambiente, ya que de acuerdo a su actividad no se requiere obras de mitigación por efectos sobre el medio ambiente.

Nota 3 GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

La Gerencia de Finanzas es la responsable de la obtención de financiamiento para todas las actividades de la Sociedad, y administra los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez y riesgo de inflación. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La exposición al riesgo de tipo de cambio de San Francisco Investment S.A. corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional que es el peso. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y por pagar con empresas relacionadas.

El efecto de la diferencia de tipo de cambio para la Sociedad es limitado, debido a la mantención de bajos saldos en moneda extranjera, especialmente en cuentas corrientes de la Sociedad, las que son regularmente liquidadas.

a.2) Riesgo de tasa de interés

Como San Francisco Investment S.A. no posee partidas significativas asociadas a tasas de interés, los ingresos y los flujos de efectivo de las actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

b) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez, representa el riesgo de que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones.

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales.

Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diaria y estable durante el mes, lo que mediante una adecuada gestión permite mantener un buen nivel de liquidez para enfrentar cualquier contingencia, permitiendo gestionar su disponibilidad de liquidez con agilidad.

Cuadro de vencimiento de pasivos

	31-12-2014				
	Corrientes		Total corrientes	Total no corrientes	Total pasivos
	Hasta 90 dias	90 días a 1 año			
	M$	M$	M$	M$	M$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.342.773	574.030	**4.916.803**	-	**4.916.803**
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.153.051	-	**1.153.051**	-	**1.153.051**
Otras provisiones corrientes	797.336	-	**797.336**	-	**797.336**
Otros pasivos no financieros, corrientes	2.180.241	-	**2.180.241**	-	**2.180.241**
Total pasivos	**8.473.401**	**574.030**	**9.047.431**	**-**	**9.047.431**

c) Riesgo inherente

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad ha implementado procedimientos para mitigar estos riesgos en la operación, lo que se manifiesta en un plan de prevención de riesgos y mantención preventiva de equipamiento sensible. Asimismo cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles de cada unidad de negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos.

Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

Nota 4 – ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

Uso de estimaciones

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones donde se utiliza juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos. Asimismo, pueden incluir supuestos que hubieran podido adoptarse de forma distinta por la dirección de la Sociedad en el mismo período de información contable, basándose en razones igualmente justificadas.

a) Propiedades, planta y equipos e intangibles

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización. La Sociedad revisa permanentemente las vidas útiles y valores residuales utilizados.

b) Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

c) Activos y pasivos financieros

En la preparación de los estados financieros se utilizan determinadas estimaciones, basadas en la mejor información disponible al cierre de cada periodo. Estas estimaciones afectan las valorizaciones de determinados activos, los que se podrían ver afectados de manera significativa, producto del surgimiento de nuevos acontecimientos, que hagan variar las hipótesis y otras fuentes de incertidumbre asumidas a la fecha.

Nota 5 SUB CLASIFICACIONES DE ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO

Los activos, pasivos y patrimonio han sido sub clasificados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 de acuerdo al siguiente detalle:

	31/12/2014 M$	31/12/2013 M$
Maquinaria	4.269.939	6.859.620
Equipo de oficina	534.819	458.145
Construcciones en proceso	3.099.568	357.266
Otras propiedades, planta y equipo	3.559.763	3.381.713
Total de propiedades, planta y equipo	**11.464.089**	**11.056.744**
Activos intangibles		
Activos intangibles distintos de la plusvalía		
Marcas comerciales	51.922	53.380
Programas Computacionales	4.971	7.209
Otros activos intangibles	584.402	649.151
Total de activos intangibles distintos de la plusvalía	**641.295**	**709.740**
Deudores comerciales corrientes	1.832.462	979.619
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	16.361.702	7.056.413
Activos por impuestos corrientes	791.714	779.701
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	**18.985.878**	**8.815.733**
Otros activos no finanancieros	1.064.790	1.643.265
Activos por impuestos diferidos	1.078.879	2.942.769
Total otros activos no financieros	**2.143.669**	**4.586.034**
Activos financieros al costo amortizado	311.926	353.855
Total activos financieros	**2.455.595**	**4.939.889**
Mercancía	604.960	443.252
Otros inventarios	59.154	80.522
Total de inventarios corrientes	**664.114**	**523.774**
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo		
Efectivo en caja	2.920.216	3.077.074
Saldos en bancos	1.443.366	219.573
Total efectivo	**4.363.582**	**3.296.647**
Total de efectivo y equivalentes al efectivo	**4.363.582**	**3.296.647**
Clases de otras provisiones		
Provisiones de garantías		
Provisiones por garantías a corto plazo	797.336	940.269
Total de provisiones de garantías	**797.336**	**940.269**
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores	4.088.605	6.946.147
Acumuladas (o devengadas) clasificadas como corrientes	828.198	1.007.483
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	**4.916.803**	**7.953.630**
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
Cuentas por pagar empresas relacionadas, corrientes	1.153.051	259.949
Otros pasivos no financieros corrientes	2.180.241	1.755.414
Otras cuentas por pagar, corrientes	**3.333.292**	**2.015.363**
Otros pasivos financieros no corrientes		
Otros pasivos financieros no clasificados no corrientes	1.254.877	-
Total otros pasivos financieros no corrientes	**1.254.877**	**-**
Otras reservas varias	437.425	437.725
Total otras reservas	**437.425**	**437.725**
Activos (pasivos) neto		
Activos	38.574.553	29.401.444
Pasivos	10.302.308	10.909.262
Activos netos	**28.272.245**	**18.492.182**

Nota 6 ANALISIS DE INGRESOS Y GASTOS

El detalle de Ingresos y Gastos para los ejercicios 2014 y 2013 es el siguiente:

	01-01-2014 31-12-2014 M$	01-01-2013 31-12-2013 M$
Análisis de ingresos y gastos		
Ingresos de actividades ordinarias		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	4.233.709	4.060.571
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios	75.008.199	66.252.582
Otros ingresos de actividades ordinarias	21.409	44.151
Total de ingresos de actividades ordinarias	**79.263.317**	**70.357.304**
Sueldos y salarios	10.546.372	11.245.696
Total de gastos por beneficios a los empleados	**10.546.372**	**11.245.696**
Gasto por depreciación y amortización	**608.574**	**660.431**
Gasto por depreciación	534.636	584.002
Gasto por amortización	73.938	76.429
Otros gastos, por naturaleza	56.455.904	55.804.504
Total gastos, por naturaleza	**67.610.850**	**67.710.631**

Nota 7 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	Saldos al 31-12-2014 M$	 31-12-2013 M$
Efectivo en caja	2.920.216	3.077.074
Saldos en Bancos	1.443.366	219.573
Total	**4.363.582**	**3.296.647**

b) El detalle por tipo de monedas del saldo anterior es el siguiente:

DETALLE DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO MONEDA	Saldos al 31-12-2014 M$	 31-12-2013 M$
Pesos Chilenos	4.198.407	3.280.201
Dólares	165.175	16.446
Total	**4.363.582**	**3.296.647**

Nota 8 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS	CORRIENTES	
	31-12-2014	31-12-2013
	M$	M$
Pagos provisionales mensuales (a)	484.042	484.042
Crédito por gasto de capacitación	201.905	175.905
Recuperación Impuesto a la Renta (b)	105.767	119.754
Total	**791.714**	**779.701**

(a) Los Pagos Provisionales Mensuales no han tenido variación entre diciembre 2013 y diciembre del 2014, debido a que la Sociedad mantiene pérdida tributaria.

(b) El saldo incluido en este rubro corresponde a valores retenidos de la operación Renta AT 2012, que serán liberados una vez concluida la revisión que lleva a cabo el Servicio de Impuestos Internos.

Nota 9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

	CORRIENTES					
	31-12-2014			31-12-2013		
	Valor Bruto	Deterioro	Valor Neto	Valor Bruto	Deterioro	Valor Neto
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Deudores Comerciales	826.462	-	826.462	715.221	-	715.221
Cheques Protestados	158.900	(158.900)	-	116.900	(116.845)	55
Otras cuentas por cobrar	1.006.000	-	1.006.000	264.343	-	264.343
Total	**1.991.362**	**(158.900)**	**1.832.462**	**1.096.464**	**(116.845)**	**979.619**

Los saldos incluidos en este rubro, tienen un plazo de vencimiento no mayor a 15 días contados desde la fecha de emisión y no devengan intereses.

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente de su valor libro.

El siguiente cuadro se presenta de acuerdo al plazo de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

	Menos de 90 días M$	Mayor a 90 días año 2014 M$	31-12-2014 M$	Menos de 90 días M$	Mayor a 90 días año 2013 M$	31-12-2013 M$
Deudores Comerciales	826.462	-	826.462	715.221	-	715.221
Cheques Protestados	158.900	(158.900)	-	55	-	55
Otras cuentas por cobrar	1.006.000	-	1.006.000	264.343	-	264.343
Total	**1.991.362**	**(158.900)**	**1.832.462**	**979.619**	**-**	**979.619**

Movimiento	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Saldo Inicial	(116.845)	(106.980)
Deterioro del Ejercicio	(42.055)	(9.865)
Reversos Deterioro	-	-
Saldo Final	**(158.900)**	**(116.845)**

La Sociedad evalúa periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. En primera instancia se aplica un porcentaje por las ventas de cada mes, siendo este factor un promedio histórico de incobrabilidad, revisando luego la cartera caso a caso de acuerdo a la experiencia sobre el comportamiento de ésta. Este porcentaje de incobrabilidad nos permite mantener una provisión de incobrabilidad adecuada según a las políticas de la Sociedad.

Nota 10 SALDOS Y TRANSACIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones con empresas relacionadas son en términos generales de pago/cobro inmediato o a 30 días, pudiendo existir saldos de largo plazo, sin embargo no están sujetas a condiciones especiales.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de aportes de capital recibidos, las cuales no se entienden como transacciones.

En las cuentas por cobrar con las sociedades relacionadas, se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a arriendos, honorarios profesionales, facturación por ventas de materiales, equipos y servicios y pagos abonados a la cuenta.

Estos saldos tienen un vencimiento de corto y largo plazo.

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, respectivamente se detallan a continuación:

a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes

RUT	Sociedad	Pais de Origen	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la transacción	Moneda	CORRIENTE		NO CORRIENTE	
							31-12-2014 M$	31-12-2013 M$	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
76.862.640-5	NOVOSUN S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 dias	Indirecta	clp	-	339	-	-
76.929.340-K	SFI RESORTS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 dias	Matriz	clp	16.361.702	7.056.074	-	-
	TOTALES						16.361.702	7.056.413	-	-

b) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corrientes

RUT	Sociedad	Pais de Origen	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la transacción	Moneda	CORRIENTE		NO CORRIENTE	
							31-12-2014 M$	31-12-2013 M$	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
78.815.350-7	SUN INTERNATIONAL CHILE LTDA.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Más de 90 dias	Indirecta	clp	-	58.917	-	58.917
	TOTALES						-	58.917	-	58.917

c) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes

RUT	Sociedad	Pais de Origen	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la transacción	Moneda	CORRIENTE		NO CORRIENTE	
							31-12-2014 M$	31-12-2013 M$	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
0-E	NOVOMATIC A.G.	Austria	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 dias	Indirecta	clp	-	48,239	-	-
0-E	OCEAN SUN CASINO	Panamá	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 dias	Indirecta	usd	62,660	-	-	-
0-E	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 dias	Indirecta	clp	709,658	175,902	-	-
0-E	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 dias	Indirecta	zar	380,733	35,808	-	-
	TOTALES						1,153,051	259,949	-	-

d) Transacciones entre entidades relacionadas

La NIC 24, establece que las transacciones de una Sociedad con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en condiciones de mercado.

Año 2014

31-Dic-14	Partes relacionadas								Total
	Controladora		Otras partes relacionadas						
	SFI RESORTS, S.A.	Controladora	Sun International Chile Ltda.	Novosun, S.A.	Novomatic, A.G.	Sun International Management Limited	Ocean Sun Casino	Otras partes relacionadas	
Información a revelar sobre transacciones entre partes relacionadas									
Información a revelar sobre transacciones entre partes relacionadas									
RUT parte relacionada	76929340-K		78815350-7	76862640-5	0-E	0-E	0-E		
País de origen	Chile		Chile	Chile	Austria	Sudafrica	Panamá		
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Cta Cte Mercantil		Cta Cte Mercantil	Cta Cte Mercantil	Cta Cte Mercantil	Cta Cte Mercantil	Cta Cte Mercantil		
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Matriz		Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta		
Transacciones con partes relacionadas 01.01.14-31.12.14									
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	255.817	**255.817**	21.753	-	48.238	(504.797)	-	**(434.806)**	**(178.989)**
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	(9.262.354)	**(9.262.354)**	-	-	-	-	-	**-**	**(9.262.354)**
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas	18.680.755	**18.680.755**	(80.670)	-	-	-	-	**(80.670)**	**18.600.085**
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones partes relacionadas	(368.590)	**(368.590)**	-	-	-	(373.885)	-	**(373.885)**	**(742.475)**
Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas									
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	**16.361.702**	**16.361.702**	-	-	-	-	-	**-**	**16.361.702**
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	16.361.702	**16.361.702**	-	-	-	-	-	**-**	**16.361.702**
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes		**-**	-	-	-	-	-	**-**	**0**
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1.090.391**	**62.660**	**1.153.051**	**1.153.051**
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	**-**	-	-	0	1.090.391	62.660	**1.153.051**	**1.153.051**
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP	**-**	CLP	CLP	USD	Rand	USD		

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2014
En miles de pesos

Año 2013

31-Dic-13	Partes relacionadas								Total
	Controladora		Otras partes relacionadas						
	SFI RESORTS, S.A.	Controladora	Sun International Chile Ltda.	Novosun, S.A.	Novomatic, A.G.	Sun International Management Limited	Ocean Sun Casino	Otras partes relacionadas	
Información a revelar sobre transacciones entre partes relacionadas									
Información a revelar sobre transacciones entre partes relacionadas									
RUT parte relacionada	76929340-K		78815350-7	76862640-5	0-E	0-E	0-E		
País de origen	Chile		Chile	Chile	Austria	Sudafrica	Panamá		
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Cta Cte Mercantil		Cta Cte Mercantil	Cta Cte Mercantil	Cta Cte Mercantil	Cta Cte Mercantil	Cta Cte Mercantil		
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Matriz		Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta		
Transacciones con partes relacionadas 01.01.13-30.12.13									
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	(175.767)	**(175.767)**	-	-	107.776	431.103	-	**538.879**	**363.112**
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	(8.898.545)	**(8.898.545)**	-	-	-	-	-	**-**	**(8.898.545)**
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes	25.976.200	**25.976.200**	-	-	-	-	-	**-**	**25.976.200**
Transferencias en función de acuerdos de financiación a la entidad, transacciones con partes relacionadas	(6.051.019)	**(6.051.019)**	-	-	-	-	-	**-**	**(6.051.019)**
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones partes relacionadas	(288.966)	**(288.966)**	-	-		48.064		**48.064**	**(240.902)**
Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas									
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	**7.056.074**	**7.056.074**	**58.917**	**339**	**-**	**-**	**-**	**59.256**	**7.115.330**
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7.056.074	**7.056.074**	-	339	-	-	-	339	7.056.413
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes		**-**	58.917	-	-	-	-	**58.917**	**58.917**
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	**-**	**-**	**-**	**-**	**48.239**	**211.710**	**-**	**259.949**	**259.949**
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	**-**	-	-	48.239	211.710	-	**259.949**	**259.949**
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP		CLP	CLP	USD	Rand	USD		

Nota 11 DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD.

El directorio de San Francisco Investment S.A., está compuesto por 8 directores titulares los cuales permanecen por un período de un año en sus funciones, pudiendo re-elegirse.

Nombre	Título
Graeme Edward Stephens	Presidente
Anthony Leeming	Director
Charles Hiten	Director
Gustavo Ranucci	Director
Franz Wohlfahrt	Director
Peter Stein	Director
Martín Gubbins Foxley	Director
Cristian Shea Carey	Director

No existe política sobre los pagos de dietas al Directorio.

El equipo gerencial de la Sociedad al 31 de diciembre 2014, está compuesto por un Gerente General, seis Gerentes de Área y diez Subgerentes de Área.

Las remuneraciones, con cargo a resultados del Equipo Gerencial ascienden a M$1.403.754.-, para el período terminado en diciembre de 2014 (M$ 1.611.121.- por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013).

La Empresa tiene establecido para sus ejecutivos, un plan de incentivos por cumplimiento de objetivos individuales de aportación a los resultados de la Sociedad, estos incentivos están estructurados en un mínimo y máximo de remuneraciones brutas y son canceladas una vez al año.

Dentro de los ejecutivos de la compañía al 31 de diciembre de 2014 destacan los siguientes:

Personal Clave de la Gerencia	
Nombre	**Cargo**
Jacobus Pretorius	Gerente General
José Sepúlveda Caviedes	Gerente Legal y Cumplimiento
Rodrigo Antonio Martinez Salazar	Gerente de Finanzas
Francisco Seaman Pérez	Gerente de Recursos Humanos
Zoltan Hader	Gerente Area de Juegos
Arnaldo Suárez Napolitano	Gerente de Marketing
Rodrigo Alamos Escalona	Gerente Hospitalidad

Nota 12 INVENTARIOS

Los saldos de inventarios al 31 de diciembre 2014 y 2013, son los siguientes:

INVENTARIOS	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Comidas	288.408	222.418
Bebidas	224.142	142.647
Cigarros	92.410	78.187
Otras Existencias	59.154	80.522
Total	**664.114**	**523.774**

Nota 13 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Los saldos de otros activos no financieros no corrientes al 31 de diciembre 2014 y 2013 son los siguientes:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	NO CORRIENTES	
	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Garantías Boleta MOP UF 25.000	-	577.275
Garantías (Arriendos)	1.064.790	1.065.990
Total	**1.064.790**	**1.643.265**

Con fecha 17 de abril de 2014, la Sociedad recuperó boleta en garantía con el MOP por un monto de UF 25.000.-

Nota 14 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

Este rubro está compuesto principalmente por gastos incurridos en el desarrollo del proyecto. Su detalle al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Clases de activos intangibles, neto	31-12-2014	31-12-2013
Marcas registradas y otros derechos, Neto	51.922	53.380
Costos de desarrollo del proyecto, Neto	584.402	649.151
Software Computacionales, Neto	4.971	7.209
Total	**641.295**	**709.740**

Clases de activos intangibles, Bruto	31-12-2014	31-12-2013
Marcas registradas y otros derechos	78.226	72.733
Costos de desarrollo del proyecto	1.001.832	1.001.832
Software Computacionales	95.444	95.444
Total	**1.175.502**	**1.170.009**

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	31-12-2014	31-12-2013
Amortización acumulada y deterioro del valor, marcas registradas, y otros derechos.	26.304	19.353
Amortización acumulada y deterioro del valor, Costos de desarrollo del proyecto	417.430	352.681
Amortización acumulada y deterioro del valor, Software Computacionales	90.473	88.235
Total	**534.207**	**460.269**

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	31-12-2014	31-12-2013
Activos intangibles de vida finita, neto	641.295	709.740
Activos intangibles de vida indefinida, neto	-	-
Total	**641.295**	**709.740**

Los costos de adquisición e implementación incurridos para la obtención de la licencia de Casino de Juego y las marcas registradas que se presentan bajo este rubro, se amortizan sobre base lineal considerando un periodo de vida útil de 15 años, plazo de duración de esta licencia.

El movimiento de intangibles al 31 de diciembre de 2014 y 2013 se presenta a continuación:

MOVIMIENTOS EN ACTIVOS INTAGIBLES 31-12-2013	Costo de desarrollo, neto M$	Marcas neto M$	Programas informáticos neto	TOTAL M$
Saldo inicial	717.980	54.967	8.900	781.847
Adiciones	-	1.200	3.122	4.322
Amortización	(68.829)	(2.787)	(4.813)	(76.429)
Valor Libro	**649.151**	**53.380**	**7.209**	**709.740**

31-12-2014				
Adiciones	-	5.493	-	5.493
Amortización	(64.749)	(6.951)	(2.238)	(73.938)
Valor Libro	**584.402**	**51.922**	**4.971**	**641.295**

Las amortizaciones forman parte del resultado operacional de la Sociedad, y se presentan en el rubro gastos de administración del estado de resultados por función.

Nota 15 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

15.1 Detalle de Rubros

La composición de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre 2014 y 2013 es la siguiente:

Valor Neto	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Construcción en curso	3.099.568	357.266
Planta y equipos, neto	1.971.021	1.822.701
Equipamiento de Tecnologías de la información,	526.555	449.358
Instalaciones fijas y accesorios neto	8.264	8.787
Maquinarias de Azar	4.269.939	6.859.620
Equipos de Vigilancia	223.153	189.294
Equipos de Mesas	1.365.589	1.369.718
	11.464.089	**11.056.744**

Valor Bruto	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Construcción en curso	3.099.568	357.266
Planta y equipos, neto	7.138.031	6.410.061
Equipamiento de Tecnologías de la información,	3.477.312	3.162.515
Instalaciones fijas y accesorios neto	29.836	29.836
Maquinarias de Azar	19.525.064	19.728.092
Equipos de Vigilancia	2.255.336	2.147.430
Equipos de Mesas	2.115.552	1.985.748
	37.640.699	**33.820.948**

Depreciacion Acumulada	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Construcción en curso	-	-
Planta y equipos, neto	(5.167.009)	(4.587.360)
Equipamiento de Tecnologías de la información,	(2.950.757)	(2.713.157)
Instalaciones fijas y accesorios neto	(21.572)	(21.049)
Maquinarias de Azar	(15.255.126)	(12.868.472)
Equipos de Vigilancia	(2.032.182)	(1.958.136)
Equipos de Mesas	(749.964)	(616.030)
	(26.176.610)	**(22.764.204)**

15.2 Movimiento de propiedades, planta y equipos

Los movimientos de propiedades, planta y equipos se detallan a continuación:

Año 2014

31-12-2014			Construcción en Curso M$	Planta y equipos, neto M$	Equipamiento de Tecnologías de la información, M$	Instalaciones fijas y accesorios neto M$	Otras propiedades, planta y equipo, neto M$	Propiedades, planta y equipo neto M$
Saldo al 01-01-2014			**357.266**	**1.822.701**	**449.358**	**8.787**	**8.418.632**	**11.056.744**
CAMBIOS	Adiciones		3.701.998	647.496	135.688	-	21.363	**4.506.545**
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios		-	-	-	-	-	**-**
	Transferencias a Otros Activos No Corrientes Valor de Compra		-	(161)	(2.998)	-	(583.160)	**(586.319)**
	Transferencias a Otros Activos no corrientes Depreciación Acumulada.		-	38	2.325	-	498.979	**501.342**
	Desapropiación a través de venta de activo fijo		-	-	-	-	-	**-**
	Desapropiaciones		-	-	-	-	-	**-**
	Reclasificaciones desde Activo Fijo en Transito		(959.696)	181.110	182.107	-	596.479	**-**
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios		-	-	-	-	-	**-**
	Retiros			-	-	-	-	**-**
	Gastos por depreciación			(294.188)	(239.925)	(523)	(3.093.612)	**(3.628.248)**
	Incrementos (disminución) por revaluación y por perdidas por deterioro	Incremento (disminución) por reevaluación reconocido en patrimonio neto		-	-	-	-	**-**
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto		-	-	-	-	**-**
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto		-	-	-	-	**-**
		Sub-total reconocido en Patrimonio Neto						**-**
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto		-	-	-	-	-	**-**
	Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados		-	-	-	-	-	**-**
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados		-	-	-	-	-	**-**
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados		-	-	-	-	-	**-**
	Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera		-	-	-	-	-	**-**
	Otros incrementos (disminución) cambios,		-	(385.975)	-	-	-	**(385.975)**
	Total cambios		**2.742.302**	**148.320**	**77.197**	**(523)**	**(2.559.951)**	**407.345**
Saldo final al 31-12-2014			**3.099.568**	**1.971.021**	**526.555**	**8.264**	**5.858.681**	**11.464.089**

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2014
En miles de pesos

Año 2013

31-12-2013			Construcción en curso M$	Planta y equipos, neto M$	Equipamiento de Tecnologías de la información, M$	Instalaciones fijas y accesorios neto M$	Otras propiedades, planta y equipo, neto M$	Propiedades, planta y equipo neto M$
Saldo al 01-01-2013			**10.977**	**2.069.539**	**541.150**	**9.310**	**8.675.926**	**11.306.902**
CAMBIOS	Adiciones		346.289	433.549	139.931	-	3.606.708	**4.526.477**
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios		-	-	-	-	-	**-**
	Transferencias a Otros Activos No Corrientes Valor de Compra		-	-	(34.495)	-	(116.400)	**(150.895)**
	Desapropiación a través de venta de activo fijo		-	-	(900)	-	(130.036)	**(130.936)**
	Reclasificaciones desde Activo Fijo en Transito		-	-	-	-	-	**-**
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios		-	-	-	-	-	**-**
	Retiros			-	-	-	-	**-**
	Gastos por depreciación			(387.151)	(196.328)	(523)	(3.617.566)	**(4.201.568)**
	Incrementos (disminución) por revaluación y por perdidas por deterioro	Incremento (disminución) por reevaluación reconocido en patrimonio neto		-	-	-	-	**-**
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto		-	-	-	-	**-**
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto		-	-	-	-	**-**
		Sub-total reconocido en Patrimonio Neto						**-**
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto		-	-	-	-	-	**-**
	Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados		-	-	-	-	-	**-**
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados		-	-	-	-	-	**-**
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados		-	-	-	-	-	**-**
	Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera		-	-	-	-	-	**-**
	Otros incrementos (disminución) cambios,		-	(293.236)	-	-	-	**(293.236)**
	Total cambios		**346.289**	**(246.838)**	**(91.792)**	**(523)**	**(257.294)**	**(250.158)**
Saldo final al 31-12-2013			**357.266**	**1.822.701**	**449.358**	**8.787**	**8.418.632**	**11.056.744**

15.3 Vidas útiles

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los tipos de propiedad planta y equipos.

Vida útil para la depreciación de propiedades, planta y equipos	Vida útil en años	
	Minima	Máxima
Vida útil para infraestructura	10	50
Vida útil para maquinaria	15	20
Vida útil para equipos	4	15
Vida útil para equipos electronicos de azar	6	6
Vida útil para mesas de azar	15	15
Vida útil para muebles y útiles	5	10
Vida útil para vehiculos	4	15

15.4 Bajas Activos Fijos

El efecto en resultados producto de las bajas por concepto de activo fijo al 31 de Diciembre de 2014, y 2013, es el siguiente:

Detalle	ACUMULADO	
	01-01-2014 31-12-2014	01-01-2013 31-12-2013
	M$	M$
Bajas Maquinas y Equipos	-	-
Bajas Equipos Casino	(84.181)	(116.400)
Bajas Equipos Computacionales	(673)	(34.495)
Bajas Muebles	(123)	-
Total Bajas Activo Fijo	**(84.977)**	**(150.895)**

Nota 16 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias por recuperar en ejercicios futuros.

Los impuestos diferidos incluidos en el estado de situación financiera son los siguientes:

DIFERENCIA TEMPORAL	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	
	31-12-2014	**31-12-2013**
	M$	M$
Provisión Vacaciones	101.621	95.750
Diferencia propiedades, planta y equipos	705.213	758.220
Pérdida Tributaria	92.703	2.036.764
Provisión de Personal	27.536	4.066
Provisión Premios Progresivos	179.401	187.620
Otros Eventos	46.765	855
TOTALES	**1.153.239**	**3.083.275**

DIFERENCIA TEMPORAL	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	
	31-12-2014	**31-12-2013**
	M$	M$
Intangibles	151.777	130.238
Otros Eventos	11.683	10.268
TOTALES	**163.460**	**140.506**

Los impuestos diferidos incluidos en el estado de resultados por función son los siguientes:

GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Gasto diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias.	(2.254.308)	(444.181)
Gasto por impuesto diferidos, neto, total	**(2.254.308)**	**(444.181)**

La conciliación de la tasa es la siguiente:

CONCILIACIÓN	31-12-2014 M$	Tasa	31-12-2013 M$	Tasa
Resultado antes de impuesto	11.657.942	-	2.463.049	-
Impuesto a Resultado	(2.448.168)	-21,00%	(492.610)	-20,00%
Gastos rechazados afectos art.21, reajustados	11.150	0,00%	8.162	0,33%
Corrección Monetaria tributaria Capital propio Tributario	(31.775)	-0,27%	(20.186)	-0,82%
Otros efectos no imponibles	266.426	2,00%	104.746	4,25%
Corrección Monetaria tributaria Perdida Tributaria	(51.941)	-0,45%	(44.293)	-1,80%
Conciliacion Tasa Efectiva	**(2.254.308)**	**-19,3%**	**(444.181)**	**-18,0%**

Con motivo de la aplicación de la Ley 20.780, la cual dispone excepcionalmente un apartado temporal a la Nic 12, estableciendo que "las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría introducido por esta Ley, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio".

El efecto por cambio de tasa ascendió a M$ 287.329 y fue registrado en Resultados Acumulados al 31 de diciembre de 2014.

Nota 17 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2014, y 2013, es el siguiente:

	CORRIENTES	
ACREEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Acreedores comerciales	2.068.113	5.736.897
Provisión de Vacaciones	451.648	478.752
Provisión del Personal	122.382	20.329
Retenciones	254.168	508.402
Otros cuentas por pagar	2.020.492	1.209.250
Total	**4.916.803**	**7.953.630**

El mayor monto de las otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2014, corresponde, principalmente, a obligaciones generadas por las costas de abogados resultantes de los procesos legales que mantiene la compañía con el servicio de impuestos internos por un monto de M$372.826, por la compra de activos fijos o el mejoramiento de estos en M$ 222.719, provisiones de bonos y beneficios a empleados por pagar ascendientes a M$179.417.-, y otros gastos cuyas facturas al 31 de diciembre de 2014 no habían sido recepcionadas por la Compañía.

Nota 18 PROVISIONES

a) El desglose de este rubro es el siguiente:

PROVISIONES	CORRIENTES	
	31-12-2013	31-12-2012
	M$	M$
Provisión Premios Progresivos	797.336	940.269
Total	**797.336**	**940.269**

b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

MOVIMIENTO EN PROVISIONES	31-12-2014	31-12-2013
	Otras provisiones	Otras provisiones
	M$	M$
Provisión total , saldo inicial	940.269	667.822
Incremento en provisiones existentes	557.975	978.249
(Disminución) en provisiones existentes	(700.908)	(705.802)
Provisión total , saldo final	**797.336**	**940.269**

Nota 19 OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los activos y pasivos no financieros corrientes al 31 de diciembre del 2014 y 2013, se detallan a continuación:

Activos

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	Saldo Corriente al	
	31-12-2014	31-12-2013
	M$	M$
Prepagos - Seguros	269.631	311.673
Prepagos - Licencias	42.295	42.182
Total	**311.926**	**353.855**

Pasivos

PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	CORRIENTES	
	31-12-2014	31-12-2013
	M$	M$
Impuesto al valor agregado	814.121	567.393
Impuestos Retenidos	78.368	165.218
Impuestos Espefíco Juegos de Azar Casinos	1.087.131	833.800
Impuestos Entradas de Casino	200.621	189.003
Total	**2.180.241**	**1.755.414**

Nota 20 PASIVOS NO CORRIENTES

El detalle de los pasivos no corrientes al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es:

Detalle	ACUMULADO	
	31-12-2014	31-12-2013
	M$	M$
Pasivo Diferido	1.254.877	-
Total	**1.254.877**	**-**

El rubro pasivos no corrientes corresponde a un pasivo diferido, reconocido por las 100 máquinas de juego recibidas de parte de Austrian Gaming Industries (Novomatic), las cuales no serán pagadas. Este pasivo se ira rebajando en la misma proporción que la depreciación de los activos asociados, de manera que no tenga efecto en los resultados.

Nota 21 PATRIMONIO NETO

21.1 Patrimonio Neto de la Sociedad

Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 el capital social de San Francisco Investment S.A. asciende a M$ 28.562.575 y está representado por 28.958.003.991 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Controlador

SFI Resorts S.A., RUT N° 76.929.340-K, es la controladora de San Francisco Investment S.A., ya que es titular directa del 99.999999997% del total de las acciones.

21.2 Dividendos

El acuerdo de Accionistas en su art.21, señala que los dividendos serán como mínimo un 70% de las utilidades acumuladas.

La Sociedad no efectuó distribución de dividendos del ejercicio comercial 2014 y 2013, por presentar pérdidas acumuladas.

21.3 Pérdidas Acumuladas

El movimiento de las pérdidas acumuladas ha sido el siguiente:

PÉRDIDAS ACUMULADAS	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Saldo inicial	(12.526.686)	(20.028.941)
Resultado del ejercicio	9.403.634	2.018.868
Efecto por cambio de tasa. Ley 23.780	287.329	-
Ganancias ejercicio anterior	2.018.868	7.502.255
Saldo Final	**(816.855)**	**(10.507.818)**

21.4 Otras Reservas

La cuenta Otras Reservas no sufrió movimientos durante el año, y se presenta como sigue:

OTRAS RESERVAS	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Saldo inicial	437.425	437.425
Saldo final	**437.425**	**437.425**

Nota 22 COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES.

GASTOS POR NATURALEZA

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de administración de San Francisco Investment S.A., para los ejercicios a diciembre 2014, y diciembre de 2013.

Gastos por naturaleza del Estado de Resultados por Función	ACUMULADO 01-01-2014 31-12-2014 M$	ACUMULADO 01-01-2013 31-12-2013 M$
Costo de Venta	58.106.370	59.191.225
Gasto de administración	9.504.480	8.519.407
Total	**67.610.850**	**67.710.632**

GASTOS POR NATURALEZA, (detalle)

GASTOS POR NATURALEZA	ACUMULADO 01-01-2014 31-12-2014 M$	ACUMULADO 01-01-2013 31-12-2013 M$
Costos Casino	31.469.097	28.094.004
Costos Alimento y Bebidas	1.462.654	1.331.390
Gastos del personal	8.786.956	9.414.931
Gastos de Marketing	2.216.022	2.656.779
Depreciación	3.093.612	3.617.566
Arriendo	8.731.604	7.879.292
Gastos generales	2.346.425	6.197.263
Costo de Venta	**58.106.370**	**59.191.225**
Gastos del personal	1.759.416	1.830.765
Depreciación	534.636	584.002
Amortización	73.938	76.429
Honorarios de Administración	4.312.125	3.064.236
Gastos generales	2.422.515	2.720.068
Otros gastos varios de la operación	401.850	243.907
Gasto de administración	**9.504.480**	**8.519.407**
Total	**67.610.850**	**67.710.632**

Nota 23 INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de este rubro al cierre de los ejercicios 2014 y 2013, es el siguiente:

INGRESOS ORDINARIOS	ACUMULADO	
	01-01-2014 31-12-2014 M$	01-01-2013 31-12-2013 M$
Ingresos por Mesas	21.100.140	17.764.751
Ingresos por Maquinas	53.863.297	48.422.127
Ingresos por Bingo	44.762	65.704
INGRESOS POR JUEGO	**75.008.199**	**66.252.582**
Ingresos por Alimentos y Bebidas	4.233.709	4.060.571
Otros	21.409	44.151
TOTALES	**79.263.317**	**70.357.304**

Nota 24 DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio en el estado de resultados se incluyen en las partidas siguientes y por los importes indicados:

DIFERENCIA DE CAMBIO	Moneda	ACUMULADO	
		01-01-2014 31-12-2014	01-01-2013 31-12-2013
Cuenta Corriente Dolar	US$	(43.322)	(45.674)
Cta. Sun International Management Ltd.	Rand	1.123	2.537
Cta. Novamatic	EURO	-	(818)
Proveedores Extranjeros	US$	(111.691)	5.752
Proveedores Extranjeros	EURO	(126)	(678)
Proveedores Extranjeros	CAD	-	(102)
Proveedores Extranjeros	GBMP		(2)
Boletas de Garantía	UF	(1.825)	6.257
	TOTAL	**(155.841)**	**(32.728)**

Nota 25 OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de este rubro al cierre de los ejercicios 2014 y 2013, es el siguiente:

Detalle	ACUMULADO	
	01-01-2014 31-12-2014	01-01-2013 31-12-2013
	M$	M$
Venta (AF) Eq. Tragamonedas	157.220	-
Seguro Recibido - Eq. Tragamonedas Siniestrado	89.073	-
Total Ventas de Activo Fijo	**246.293**	**-**
Bajas Maquinas y Equipos	-	-
Bajas Equipos Casino	(84.181)	(116.400)
Bajas Equipos Computacionales	(673)	(34.495)
Bajas Muebles	(123)	-
Total Bajas Activo Fijo	**(84.977)**	**(150.895)**
Total	**161.316**	**(150.895)**

Nota 26 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

1. Como parte de los requisitos necesarios para la obtención de la licencia para operar un casino de juegos, que se derivan en la ley nro. 19.995 y su reglamento, al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad mantiene los siguientes compromisos:

i) Prohibición de transferir las acciones de la Sociedad, sin autorización de la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante "SCJ").

ii) Con fecha 31 de julio de 2008, la Sociedad contrajo un compromiso con la coordinadora de concesiones de obras públicas en repertorio Nro.5.117-2008 de la Notaria Nancy de la Fuente, para contribuir a la mitigación de los costos de traslado y reubicación de la plaza de peaje troncal Angostura Norte o Sur, mediante el cual la Sociedad se compromete a cancelar la suma total de UF 102.000 en cuotas mensuales de UF 1.700, a la Autopista del Maipo Sociedad Concesionaria S.A., una vez que San Francisco Investment S.A., sea notificada formalmente por la Inspección Fiscal de Explotación del contrato Concesión Internacional Ruta Talca y Acceso Sur a Santiago.

2. Procedimientos Judiciales iniciados por la Sociedad:

i) Con fecha 29 de diciembre de 2011, la Sociedad dio inicio a un litigio en contra del Servicio de Impuestos Internos ("SII"), correspondiente a la liquidaciones 9, 10,11 y 12, de fecha 29 de diciembre de 2011 por concepto de diferencia en el porcentaje de cálculo en la retención de honorarios de extranjeros. Este procedimiento se encuentra pendiente, por lo que a la fecha de estos Estados Financieros, el resultado de la causa es incierto.

3. Procedimientos judiciales en contra de la Sociedad

i) Denuncia infraccional y demanda civil por un monto total de $13.507.000,- interpuesta ante el Juzgado de Policía Local de San Francisco de Mostazal, Rol N° 357.961-8-2012, en contra de San Francisco Investment S.A. por parte de José Ignacio Mujica Castro, por infracción a la Ley de protección al consumidor, al no respetar una reserva hotelera efectuada con motivo de su matrimonio. El tribunal accedió a la tramitación de la denuncia infraccional y demanda civil, realiza absolución de posiciones de don Vicente Figueroa Salas. Cualquier pasivo asociado a este procedimiento es actualmente es incierto, de valor de $13.507.000,- más intereses, reajustes y costas. El día 15 de octubre de 2014 fue notificada la sentencia. Por la denuncia infraccional se condenó a SFI al pago de una Multa de 10 UTM. Con respecto de la demanda civil se condenó a SFI a pagar la suma de $500.000.- pesos, además de las costas de la causa. El día 20 de octubre de 2014 SFI interpuso recurso de apelación en contra de la sentencia del Tribunal, la cual se encuentra en vista y fallo por la Corte de Apelaciones de Santiago. Debido al estado del proceso, las probabilidades de perdida para la empresa, por el momento, son inciertas, debido a que existen recursos pendientes.

ii) Denuncia por infracción a las Leyes números 19.419 y 20.660, presentada por la Secretaria Regional del Ministerio de Salud de la Región del Libertador Bernardo O'Higgins, con fecha 25 de noviembre de 2013, y que regula actividades relacionadas con el tabaco y sobre ambientes libres de humo de tabaco, interpuesta ante el Juzgado de Policía Local de San Francisco de Mostazal, causa ROL 2592-2013. Cuantía aproximada: multa que va desde 2 hasta 20 Unidades Tributarias Mensuales por infracción de las reglas sobre las advertencias que deben exhibirse relativas a la prohibición de fumar y multa de 2 Unidades Tributarias Mensuales aplicada por cada infractor, aplicada al dueño, director o administrador del establecimiento respectivo, por la transgresión de la prohibición de fumar en lugares no autorizados. Con fecha 30 de enero de 2014, se efectuó la audiencia de declaración indagatoria. Con fecha 15 de mayo de 2014 se efectuó la audiencia de contestación, conciliación y prueba. Este procedimiento se encuentra pendiente de la dictación de la sentenciad de primera instancia, por lo que a la fecha de estos Estados Financieros, el resultado de la causa es incierto.

iv) Existen otros juicios laborales en contra de San Francisco Investment S.A., los cuales debido a su materialidad no serán informados en estos estados financieros debido al estado de los procesos, las probabilidades de pérdida para la empresa, por el momento son inciertas.

v) El 29 de diciembre de 2011, el SII notificó a SFI del inicio de un procedimiento administrativo que aplicaría una multa debido a las diferencias detectadas en WHT para los servicios corporativos de consultoría pagados a Novomatic y Sun International.

SII sostiene que el impuesto aplicado por SFI de 20% de retención por concepto de WHT era incorrecto, porque SFI tenía que aplicar un 30% de retención basado en que los servicios prestados por ambas empresas se relacionan con propiedad intelectual, y no de consultoría.

Este procedimiento administrativo concluyó el 26 de marzo 2014 con una sentencia de primera instancia del SII, rechazando la postura de SFI y aplicando una multa de CLP $ 730.273.218 + impuestos, intereses, multas y reajustes. (Actualmente CLP 999.182.265).

San Francisco Investment S.A., apeló de la decisión de primera instancia. La causa se vio el 8 de septiembre de 2014 en Corte de Apelaciones de Rancagua la cual revocó la sentencia de primera instancia.

El 21 de Octubre el SII recurrió de casación en el fondo a la Corte Suprema. Aún está pendiente la vista de la causa, por lo que a la fecha de estos Estados Financieros, el resultado de la causa es incierto.

vi) El 30 de julio de 2014, SII notificó liquidación de impuesto adeudados correspondientes a gastos rechazados por regalías otorgadas por SFI a sus clientes que a juicio de SII constituyen gastos no necesarios para producir renta. Tesis no compartida por SFI. Monto total CLP 6.834.059.410.- Estado actual: SFI recopiló información para efectos de presentar acción judicial ante los Tribunales Tributarios de Rancagua.

La reclamación judicial fue presentada el 18 de noviembre de 2014 dando inicio a un proceso judicial tributario que no ha concluido, por lo que a la fecha de estos Estados Financieros, el resultado de la causa es incierto.

vii) En sede de reclamación administrativa, actualmente se revisan las liquidaciones N°11 a 44, de fecha 12 de diciembre de 2014, referidas a la determinación de la base imponible del Impuesto Único al Juego y del IVA, por el monto total de $2.125.581.649.- que se desglosa en $1.030.717.378.- por concepto de impuestos y $1.094.864.271.-por reajustes, intereses y multas. Al 31 de diciembre de 2014 ya habían sido notificadas las liquidaciones mencionadas, en contra de las cuales se interpuso recurso de reposición administrativa el 12 de enero de 2015. Con fecha 13 de enero de 2015, el SII resolvió no acoger la reclamación, por lo que la Sociedad posee hasta el 07 de abril de 2015 para presentar apelación en la corte de Rancagua, la cual está en preparación a la fecha de estos Estados Financieros, el resultado de la causa es incierto.

4. Hipotecas, gravámenes:

Hipotecas, gravámenes, interdicciones u otra situación que afecte los títulos de dominio sobre los muebles e inmueble de la Empresa:

i) Contrato de arrendamiento respecto de parte del lote A celebrado entre SFI Resorts y San Francisco Investment S.A., por escritura pública de fecha 17 de julio de 2008, otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, modificado por escritura pública de fecha 23 de octubre de 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta Mendoza Escalas y posteriormente por escritura pública de fecha 26 de octubre de 2009, otorgada en la Notaría de Rancagua de don Eduardo de Rodt Espinoza;

ii) Contrato de reprogramación de créditos, apertura de financiamientos y fianza y codeuda solidaria ("Contrato de Refinanciamiento Bancario"), celebrado entre los Bancos participes (Banco Itaú Chile y Banco Security) y SFI Resorts S.A. en su calidad de deudor y San Francisco Investment S.A. en su calidad de codeudor solidario, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaria de Santiago de don Eduardo Diez Morello, en virtud del cual SFI Resorts S.A. y los Bancos participes acordaron re denominar y reprogramar los créditos y las obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total comprometido de hasta diez mil millones de pesos.

iii) Contrato de reprogramación de créditos, apertura de financiamientos y fianza y codeuda solidaria ("Contrato de Refinanciamiento Bancario II"), celebrado entre los Bancos participes (Banco Itau Chile, Banco Consorcio y Banco Security) y SFI Resorts S.A. en su calidad de deudor, San Francisco Investment S.A. y Sun International Chile Limitada, en sus calidades de fiadores solidarios y codeudores solidarios, por escritura pública de fecha 28 de noviembre de 2014, otorgada en la notaria de Santiago de don Eduardo Diez Morello, en virtud del cual SFI Resorts S.A. y los Bancos participes acordaron re denominar y reprogramar los créditos y obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total comprometido de hasta setenta y siete mil millones de pesos;

iv) Ampliación y modificación de hipoteca sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Parcela Dos Angostura, inscrita a fojas 3.184, N° 4.790, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote 27-A, inscrita a fojas 3.186, N° 4.791, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; y derechos de Aguas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a favor de Banco Itaú Chile, en calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts S.A. bajo el "Contrato de Refinanciamiento Bancario" suscrito con el Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías;

v) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Parcela Dos Angostura, inscrita a fojas 3.396, N° 5.888, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; y Derechos de Aguas, inscrita a fojas 32, N° 62, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones de Aguas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua;

vi) Ampliación y modificación de Hipoteca sobre el Lote A, inscrita a fojas 3.182, N° 4.789, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, en favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts S.A. bajo el "Contrato de Refinanciamiento Bancario" suscrito con el Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías;

vii) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote A, inscrita a fojas 3.395, N° 5.887, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua.

viii) Hipoteca constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Hijuela Norte del Fundo El Molino de Angostura, inscrita a fojas 3.252 número 4.875 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dos, inscrita a fojas 3.252 vta, número 4.876 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Tres, inscrita a fojas 3.253 número 4.877 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cuatro, inscrita a fojas 3.253 vta. número 4.878 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cinco, inscrita a fojas 3.254 número 4.879 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Seis, inscrita a fojas 3.254 vta. número 4.880 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Siete, inscrita a fojas 3.255 número 4.881 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Ocho, inscrita a fojas 3.255 vta. número 4.882 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Nueve, inscrita a fojas 3.256 número 4.883 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diez, inscrita a fojas 3.256 vta. número 4.884 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Once, inscrita a fojas 3.257 número 4.885 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Doce, inscrita a fojas 3.257 vta. número 4.886 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Trece, inscrita a fojas 3.258 número 4.887 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Catorce, inscrita a fojas 3.258 vta. número 4.888 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Quince, inscrita a fojas 3.259 número 4.889 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciséis, inscrita a fojas 3.259 vta. número 4.890 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecisiete, inscrita a fojas 3.260 número 4.891 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciocho, inscrita a fojas 3.260 vta. número 4.892 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecinueve, inscrita a fojas 3.261 número 4.893 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinte, inscrita a fojas 3.261 vta. número 4.894 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintidós, inscrita a fojas 3.262 número 4.895 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintitrés, inscrita a fojas 3.262 vta. número 4.896 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticuatro, inscrita a fojas 3.263 vta. número 4.897 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiocho, inscrita a fojas 3.263 vta. número 4.898 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiuno, inscrita a fojas 3.264 número 4.899 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticinco, inscrita a fojas 3.265 número 4.900 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de

Rancagua y Lote Veintiséis, inscrita a fojas 3.265 número 4.901 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, todas a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, otorgado por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts S.A. bajo el "Contrato de Refinanciamiento Bancario";

ix) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Hijuela Norte del Fundo el Molino de Angostura, inscrita a fojas 3.491 número 5.996 del Registro de Prohibiciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dos inscrita a fojas 3.491 vta. número 5.997 del Registro de Prohibiciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Tres, inscrita a fojas 3.492 número 5.998 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cuatro, inscrita a fojas 3.492 vta. número 5.999 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cinco, inscrita a fojas 3.493 número 6.000 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Seis inscrita a fojas 3.493 vta. número 6.001 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Siete inscrita a fojas 3.494 número 6.002 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Ocho, inscrita a fojas 3.494 vta. número 6.003 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Nueve inscrita a fojas 3.495 número 6.004 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diez, inscrita a fojas 3.495 vta. número 6.005 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Once, inscrita a fojas 3.496 número 6.006 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Doce, inscrita a fojas 3.496 vta. número 6.007 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Trece, inscrita a fojas 3.497 número 6.008 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Catorce, inscrita a fojas 3.497 vta. número 6.009 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Quince, inscrita a fojas 3.498 número 6.010 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciséis, inscrita a fojas 3.498 vta. número 6.011 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecisiete, inscrita a fojas 3.499 número 6.012 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciocho, inscrita a fojas 3.499 vta. número 6.013 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecinueve, inscrita a fojas 3.500 número 6.014 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinte, inscrita a fojas 3.500 vta. número 6.015 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintidós, inscrita a fojas 3.501 número 6.016 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintitrés, inscrita a fojas 3.501 vta. número 6.017 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticuatro, inscrita a fojas 3.502 número 6.018 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiocho, inscrita a fojas 3.502 vta-número 6.019 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de

Rancagua; Lote Veintiuno, inscrita a fojas 3.503 número 6.020 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticinco, inscrita a fojas 3.504 número 6.021 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua y Lote Veintiséis, inscrita a fojas 3.504 vta. número 6.022 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua;

x) Prenda sin desplazamiento constituida sobre la totalidad de las máquinas de juego, denominado los activos, otorgada por San Francisco Investment S.A., en su calidad de fiador solidario y codeudor solidario de SFI Resorts S.A., por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello e inscrita con fecha 7 de noviembre de 2013 en el Registro de Prendas sin Desplazamiento del Servicio de Registro Civil e Identificación, Repertorio número 191248, a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts S.A.;

xi) Prenda comercial constituida sobre derechos de que San Francisco Investment S.A. es titular bajo el contrato de servicios de consultoría celebrado con Sun International Management Limited a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts S.A.;

De las causas mencionadas anteriormente, en atención al estado procesal de ellas al 31 de diciembre de 2014, se ha estimado en cada caso que no corresponde la constitución de provisión alguna, de acuerdo a la NIC 37.

Nota 27 MEDIO AMBIENTE

San Francisco Investment S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental.

Nota 28 LICENCIA EXPLOTACION JUEGOS DE AZAR

En resolución exenta nro. 347 de fecha 27 de diciembre de 2006, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, modificada por resolución exenta nro.7 de fecha 9 de enero de 2007, se informó, que en Sesión del Consejo Resolutivo de dicha Superintendencia se otorgó permiso de operación para un casino de juegos en la comuna de San Francisco de Mostazal a San Francisco Investment S.A.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de vigencia de 15 años contado desde la fecha de otorgamiento del certificado al que se refiere el inciso tercero del Artículo 28 de la Ley nro. 19.995, este plazo vence el 08 de octubre del 2023.

Nota 29 HECHOS RELEVANTES

Con fecha 15 de enero de 2014, renuncia del Gerente General Sr. Vicente Figueroa Salas, siendo efectiva a contar del 07 de febrero del año 2014.

Con fecha 20 de enero de 2014, la Sociedad designó en forma provisoria al Sr. Jacobus Pretorius, como Gerente General Interino, el que fue ratificado posteriormente como Gerente General el día 11 de septiembre de 2014.

Con fecha 03 de junio de 2014, en sesión de directorio de la Sociedad, presentó su renuncia al cargo de director de la compañía el señor Garth Collins. Asimismo, el directorio decidió nombrar como nuevo director de la Sociedad al señor Anthony Leeming.

Con fecha 21 de noviembre de 2014, se obtiene autorización por parte de la Superintendencia de Casinos de juego, mediante Resolución Exenta #285, para modificar la composición accionaria indirecta de las sociedades SFI Resorts S.A. ("SFIR"), y Novosun S.A. ("Novosun") a través de la transferencia de acciones que se resume a continuación:

(a) La composición accionaria de SFIR variará de forma que Sun International Chile Ltda. ("Sun Chile") pasará a ser dueña del 98,8591% de las acciones de SFIR. Esto a consecuencia de que: (i) Absorberá a Novosun en virtud de la compraventa de acciones con Novomatic Investments Chile S.A. y con Novomatic Holdings Chile Ltda.; y que, (ii) Habrá adquirido la participación de Chilean Enterprises SpA ("CE") en SFIR; y,

(b) La composición accionaria de San Francisco Investment S.A. variará, en cuanto a que Sun Chile pasará a ser dueña del 0,00000003% de sus acciones, en reemplazo de CE.

San Francisco Investment S.A., no tiene otros hechos relevantes que informar a la fecha de emisión de los estados financieros.

Nota 30 HECHOS POSTERIORES

La Sociedad informa como hechos ocurridos con posterioridad al 31 de diciembre de 2014, que con fecha 05 de enero del presente se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de SFI en la cual se aprobó la reducción de los miembros que integran el Directorio de 8 a 4 miembros. Asimismo, en dicha oportunidad también se acordó revocar el actual Directorio, y designaron al nuevo Directorio, compuesto por los señores: Sr. Graeme Stephens (Presidente); Sr. Martín Gubbins; Sr. Gustavo Ranucci y Sr. Anthony Leeming.

Con fecha 15 de febrero de 2015, la sociedad Sun International Limited ("SIL"), accionista controlador indirecto de San Francisco Investment S.A., ejecuto un memorándum de entendimiento con Dreams S.A ("Dreams") relacionado a una posible combinación estratégica de negocios, relacionadas con los giros de ambas partes en Latinoamérica. Lo anterior corresponde a un Hecho Esencial comunicado a la SVS.

La Sociedad no tiene conocimiento de otros hechos ocurridos con posterioridad al 31 de diciembre de 2014, y hasta la fecha de emisión de los Estados Financieros, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.